

854HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO  
EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju  
Ulica Dr. Zdravka Kučića 43/7  
51 000 RIJEKA

Poslovni broj: 14-St-1526/16

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**OBRAZAC 18**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 10

za razdoblje od 16.04.2020.- 11.06.2020.

Pula, lipanj 2020..

## UVOD

Trgovački sud u Rijeci je svojim Rješenjem poslovni broj 14St-1526/16 od 18. listopada 2017. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 43/7, RegistarSKI broj : 08003355, OIB: 12951172663.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 16. siječnja 2018. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi 1.270.556,56 kn.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina.

## I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o četverosobnom stanu na sedmom katu zgrade u Rijeci, u ulici Dr. Zdravka Kučića 43, sagrađenoj na katastarskim česticama br. 678/2, 686/2 i 687/2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 67,42m<sup>2</sup>, a upisa je u Knjizi položenih ugovora Podvežica. Na nekretnini su upisana založna prava u korist Grada Rijeke i Republike Hrvatske, a također je zabilježeno da je pokrenut ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr- 5134/15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. iz Rijeke. Vrijednost navedene nekretnine iznosi 617.385,58 kn, a procjena je sukladna utvrđenoj vrijednosti od strane Porezne uprave prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

Stečajni upravitelj je temeljem zaključka stečajnog suda od 12.05.2020. kojim se stečajnom upravitelju nalaže da u roku od 60 dana dostavi originalni zemljišnoknjižni izvadak na kojemu neće biti zabilješke ovršnih postupaka dana 14.05.2020. Općinskom sudu u Rijeci uputio prijedlog da obustavi ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-5134/15 i predmet ustupi Trgovačkom sudu u Rijeci (prilog 1). Stečajni upravitelj je dana 20.05.2020. ovršnoj pisarnici Općinskog suda u Rijeci uputio zahtjev za izdavanjem klauzule pravomoćnosti na rješenje istog suda broj Ovr- 8546/16 od 01.10.2019. kako bi Zemljišnoknjižnom odjelu mogao uputiti zahtjev za brisanje zabilješke navedenog ovršnog postupka (prilog 2).

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o neuređenom građevinskom zemljištu upisanom u zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 površine 4.389m<sup>2</sup>. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija, Porezna uprava. Vrijednost nekretnine iznosi 811.965,00 kn, a sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka Ljubomira Buršića iz Labina . Nakon brojnih peripetija Visoki trgovački sud RH je dana 02.03.2020. donio rješenje (prilog 3) kojim je omogućeno brisanje zabilješke spora na nekretnini kč.br. 79/1,

k.o. Trget. Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin je proveo navedeno rješenje tako da je u zemljišnim knjigama brisana zabilježba spora (prilog 4).

Stečajni sud je dana 12.05.2020. donio rješenje o prodaji nekretnine u k.o. Trget u stečajnom postupku, a dana 09.06.2020. zaključak kojim se za 17.09.2020. određuje ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnina u Rijeci u posjedu je bivšeg tajnika stečajnog dužnika Sanjina Kalanja koji uopće ne podiže poštanske pošiljke niti je s njim moguće stupiti u kontakt.

U stečajnom postupku nisu ostvareni nikakvi prihodi budući da jedinu imovinu stečajne mase čine navedene nekretnine.

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz preuzimanje nekretnine u Rijeci što će se pokušati kroz postupak prodaje u okviru stečajnog postupka kao i uz prodaju u stečajnom postupku nekretnine u k.o. Trget.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi:

1. Zahtjev Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka
2. Zahtjev za izdavanje klauzule pravomoćnosti od 20.05.2020.
3. Rješenje Visokog trgovačkog suda RH od 02.03.2020.
4. Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Pazinu, zk odjel Labin